

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DEN FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLAN

1. September 2007

und deren Darstellung in der Mehrzweckkarte auf Grund der Wiener Bauordnung

## FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (§4)

## BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN (§5)

### GRÜNLAND

Ländliche Gebiete

**L**

Erholungsgebiete

Parkanlagen

Kleingartengebiete

Kleingartengebiete für ganzjähriges Wohnen

Sport- und Spielplätze

Freibäder

Grundflächen für Badehütten

sonstige für die Volksgesundheit und

Erholung der Bevölkerung notwendige

Grundflächen, z. B.

**Epk  
Ekl  
Eklw  
Esp  
Ebd  
Ebh**

**E Lagerwiese**

Schutzgebiete

Wald und Wiesengürtel

landwirtschaftliche Nutzung

Parkschutzgebiete

Friedhöfe

Sondernutzungsgebiete

**Sww  
SwwL  
Spk  
F  
SN**

### VERKEHRSBÄNDER

**VB**

### BAULAND

Wohngebiete

Wohngebiet-Geschäftsviertel

Gartensiedlungsgebiete

Gartensiedlungsgebiet-Gemeinschaftsanlage

Gemischte Baugebiete

Gemischtes Baugebiet-Geschäftsviertel

Gemischtes Baugebiet-Betriebsbaugebiet

Gemischtes Baugebiet-friedhofsbezogen

Industriegebiete

mit bestimmter Verwendungs- oder

Nutzungsart (Beschränkung)

Anwendungsbereich Richtlinie 96/82/EG

**W  
W<sup>GV</sup>  
GS  
GS<sup>GM</sup>  
GB  
GB<sup>GV</sup>  
GB<sup>BG</sup>  
GB<sup>F</sup>  
IG**

**IG<sup>BS</sup>  
IG<sup>SI</sup>**

### SONDERGEBIETE

gem. §4 Abs. 2D a-e BO f. Wien z.B.

Lagerplätze und Ländelflächen,

mit bestimmten Lagerungen (Beschränkung)

Anwendungsbereich Richtlinie 96/82/EG

Sonstige Grundflächen für die Errichtung

bestimmter, nicht unter eine andere Widmung

fallende Gebäude bzw. Nutzungen, z.B.

**SO  
SO Kläranlage**

**SO<sup>LL</sup>  
SO<sup>LL/BS</sup>**

**SO<sup>SI</sup>**

**SO Markt**

### FLUCHTLINIEN

Baulinien

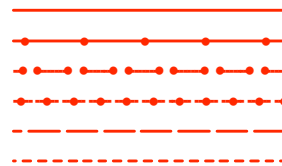
Straßenfluchtlinien

Verkehrsfluchtlinien

Grenzfluchtlinien

Baufluchtlinien

Grenzlينien



Genehmigte HÖHENLAGE

für Verkehrsflächen in der ersten Ebene

**28,1**

in einer anderen Ebene

**31,4**

Genehmigte QUERSCHNITTE

von Verkehrsflächen mit

**S1**

**S2**

Schnittbezeichnungen

Fußweg

**Fw**

### BAUKLASSEN (§75)

Grenzmaße der Bauklasse VI

z. B. Gebäudehöhe min. 32m, max. 38m

**I bis VI**

**32 - 38 m**

### BAUWEISEN (§76)

offene Bauweise

gekuppelte Bauweise

offene oder gekuppelte Bauweise

Gruppenbauweise

geschlossene Bauweise

**o  
gk  
ogk  
gr  
g**

### STRUKTUREN (§77)

Strukturgebiet

Struktureinheit

**StrG  
StrE**

### Zusätzliche Festlegungen §5(4)

Soweit sie nicht durch die nachfolgenden

Zeichen besonders gekennzeichnet sind

**BB**

Schutzzonen

Wohnzonen

Verbotzonen nach d. Wr. Garagengesetz

Einkaufszentren

Beschränkung der Bebaubaren Fläche

z. B. auf 100m<sup>2</sup> oder auf

20% der Bauplatzfläche oder auf

20% des jeweiligen Teiles des Bauplatzes

**100m<sup>2</sup>  
20%  
[20%]**

Laubengänge

**Lg**

Durchfahrten

**Df**

öffentliche

**öDf**

Arkaden

**Ak**

Durchgänge

**Dg**

öffentliche

**öDg**

öffentliche Aufschließungsleitungen

(Einbauten - Trasse)



Beschränkung der Gebäudehöhen

z. B. auf 14m oder auf

67.5m über Wiener Null

**14m  
+67.5m**

Grundflächen für öffentliche Zwecke

gärtnerische Ausgestaltung

keine Ein- und Ausfahrten an Fluchtlinien

Anlagen zum Einstellen von Kraftfahrzeugen

**ÖZ**

**G**

**P**

Verpflichtung der Anlieger zur Herstellung

und Erhaltung von Straßen

**§ 53**

### ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN FÜR ANTRAGSPLÄNE BZW. PLANDOKUMENTE

Grenze des Plangebietes



Grenze des Bausperrgebietes



Genehmigte und bleibende

Bestimmungen (schwarz)

Aufzulassende, bzw. aufgelassene

Bestimmungen

Beantragte bzw. neu genehmigte

Bestimmungen

Straßencode, z. B.:



*Kärntner Straße* (02303)